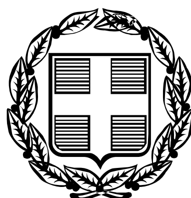


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 150**

27 Φεβρουαρίου 2006

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 79

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Βιομηχανικού Πάρκου στη θέση «Γήπεδο» Δήμου Φαρκαδόνας ν. Τρικάλων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 και 7 του ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254/Α΄/15.12.1997) «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1 έως 5 και 8) και 7 παρ (1, 2, και 4) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄), όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8, 9, και 16 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

5. Το άρθρο 7 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη πόλεων και οικισμών κ.ά.» (ΦΕΚ Α΄ 124).

6. Την υπ' αριθμ. Φ/Α/6.Α/3270/324/18.2.2005 (ΦΕΚ 255/Β΄/25.2.2005) κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Κ.Υ.Α.) με αριθμό με την οποία καθορίσθηκε η θέση, η έκταση και τα όρια του ΒΙΠΑ Φαρκαδόνας, ορίστηκε ο φορέας ΒΕΠΕ και εγκρίθηκε η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του.

7. Την υπ' αριθμ. Φ.1.2/43030/1641/17.12.1998 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία δημοσιοποίησης πολεοδομικής - ρυμοτομικής μελέτης και Πράξης Εφαρμογής των διαφόρων κατηγοριών Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών περιοχών (ΒΕΠΕ) και υποβολή ενστάσεων».

8. Την υπ' αριθμ. 89/8.6.2005 απόφαση του Δ.Σ. Φαρκαδόνας και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

9. Την από 14.12.2005 αίτηση με την οποία υποβλήθηκε ο σχετικός φάκελος μελέτης, και την από 11.1.2006 αίτηση με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

10. Την υπ' αριθμ. 5/1/17.1.2006 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη του Βιομηχανικού Πάρκου στη θέση «Γήπεδο» Δήμου Φαρκαδόνας Ν. Τρικάλων, που βρίσκεται επί της Εθνικής Οδού Λαρίσης - Τρικάλων με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, κοινωφελών χώρων, κοινοχρήστων χώρων και χώρων πρασίνου. Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στις εννιά (9) χρωματισμένες πρωτότυπες πινακίδες σε κλ. 1:1.000, που συνέταξε ο Δρ Μηχανικός Α. Μανιάτης και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Με την υπ' αριθμ. Φ/Α/6.Α/3270/324 (ΦΕΚ 255/Β΄/25.2.2005) κοινή υπουργική απόφαση καθορίστηκε η θέση, η έκταση του ΒΙ.ΠΑ., που είναι 901.788 τ.μ, τα όριά του, ορίστηκε ο φορέας και εγκρίθηκε η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός και οι τομείς όρων δόμησης ως εξής:

Δημιουργούνται τρεις τομείς χρήσεων γης και λοιπών όρων δόμησης:

Τομέας Α΄

Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου 1400 τ.μ.

Ελάχιστο μήκος πρόσωπου οικοπέδου 25 μ.

Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης Σ.Δ. 1,6

Ανώτατο Επιτρεπόμενο Ύψος κτιρίου 18μ.

Τομέας Β

Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου 1400 τ.μ.

Ελάχιστο μήκος προσώπου οικοπέδου 25 μ.

Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης Σ.Δ. 1,4

Ανώτατο Επιτρεπόμενο Ύψος κτιρίου 15 μ.

Τομέας Γ

Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου 5.000 τ.μ.

Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης Σ.Δ. 0,6
Ανώτατο Επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου 9μ.
Σε όλους τους τομείς ισχύουν τα εξής:
Ειδικά για την ανέγερση κτισμάτων Κοινωφελών Εγκαταστάσεων (Υποσταθμοί μετασχηματισμού Ηλεκτρικής Ενέργειας, Τηλεφωνικά Κέντρα, Αντλιοστάσια, Δεξαμενές αποθήκευσης νερού κ.λπ.) καθορίζεται όριο κατάτμησης και αρτιότητας οικοπέδων με ελάχιστο πρόσωπο 10μ. και ελάχιστο εμβαδόν 100 τ.μ.
Ποσοστό Κάλυψης - Αποστάσεις από όρια ιδιοκτησιών: Ανώτατο Ποσοστό κάλυψης 60%.
Υποχρεωτική απόσταση κτιρίων από τα όρια ιδιοκτησιών 5.0 μ.
Ύψος Στέγης: Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος αυτής ορίζεται σε τρία (3) μ. Για τα κτίρια Διοίκησης και λοιπών υποδομών στον Τομέα Γ, μέγιστο ύψος στέγης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΓΟΚ όπως ισχύει κάθε φορά.
Αποστάσεις κτιρίων στο ίδιο οικόπεδο: Η απόσταση των κτιρίων στο ίδιο οικόπεδο είναι σύμφωνα με το ΓΟΚ όπως ισχύει κάθε φορά.
Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΓΟΚ όπως ισχύουν κάθε φορά.

Άρθρο 3

Οι χρήσεις γης των Τομέων καθορίζονται ως εξής:
Τομέας Α΄
Χρήσεις Γης των άρθρων 5 και 7 του π.δ. 23.3.1987 (ΦΕΚ 166/Δ΄/6.3.1987). Αναλυτικά:
1. Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
3.Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.
4. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
5. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
6. Πρατήρια βενζίνης - υγραερίου.
7. Κατοικία για το προσωπικό ασφαλείας.
8. Γραφεία
9. Εγκαταστάσεις Χοντρικού Εμπορίου.
10. Εγκαταστάσεις Εμπορικών Εκθέσεων.
Τομέας Β΄
Χρήσεις Γης των άρθρων 5 και 7 του π.δ. 23.3.1987 (ΦΕΚ 166/Δ΄/6.3.1987) με εξαίρεση τις βιομηχανίες και βιοτεχνίες Μέσης όχλησης. Αναλυτικά:
1. Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.
3. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
4. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
5. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
6. Πρατήρια βενζίνης - υγραερίου.
7. Κατοικία για το προσωπικό ασφαλείας.
8. Γραφεία
9. Εγκαταστάσεις Χοντρικού Εμπορίου.
Τομέας Γ΄
Χρήσεις των παρ. 1α, 1β του άρθρου 2 του ν. 2545/15.12.2005 (ΦΕΚ 254/Α΄/15.12.1997). Αναλυτικά:
α. οι λοιπές χρήσεις του άρθρου 5 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ΄/1987), υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές.
β. Η κατασκευή κτιρίων για τη στέγαση υπηρεσιακών μονάδων δημοσίων υπηρεσιών, Ν.Π.Δ.Δ., κοινωφελών οργανισμών για την εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων και των εργαζομένων σ' αυτές.
Πλην των παραπάνω τομέων χρήσεων γης και ειδικότερα για τα ΟΤ τα οποία είναι κοινωφελείς χώροι προβλέπεται η ανάπτυξη χώρων υποδομής για την εξυπηρέτηση των αναγκών του ΒΙΠΑ, ήτοι Υποσταθμοί ΔΕΗ, αντλιοστάσια, Χώρος Σταθμού Βιολογικού καθαρισμού κ.λπ.

Άρθρο 4

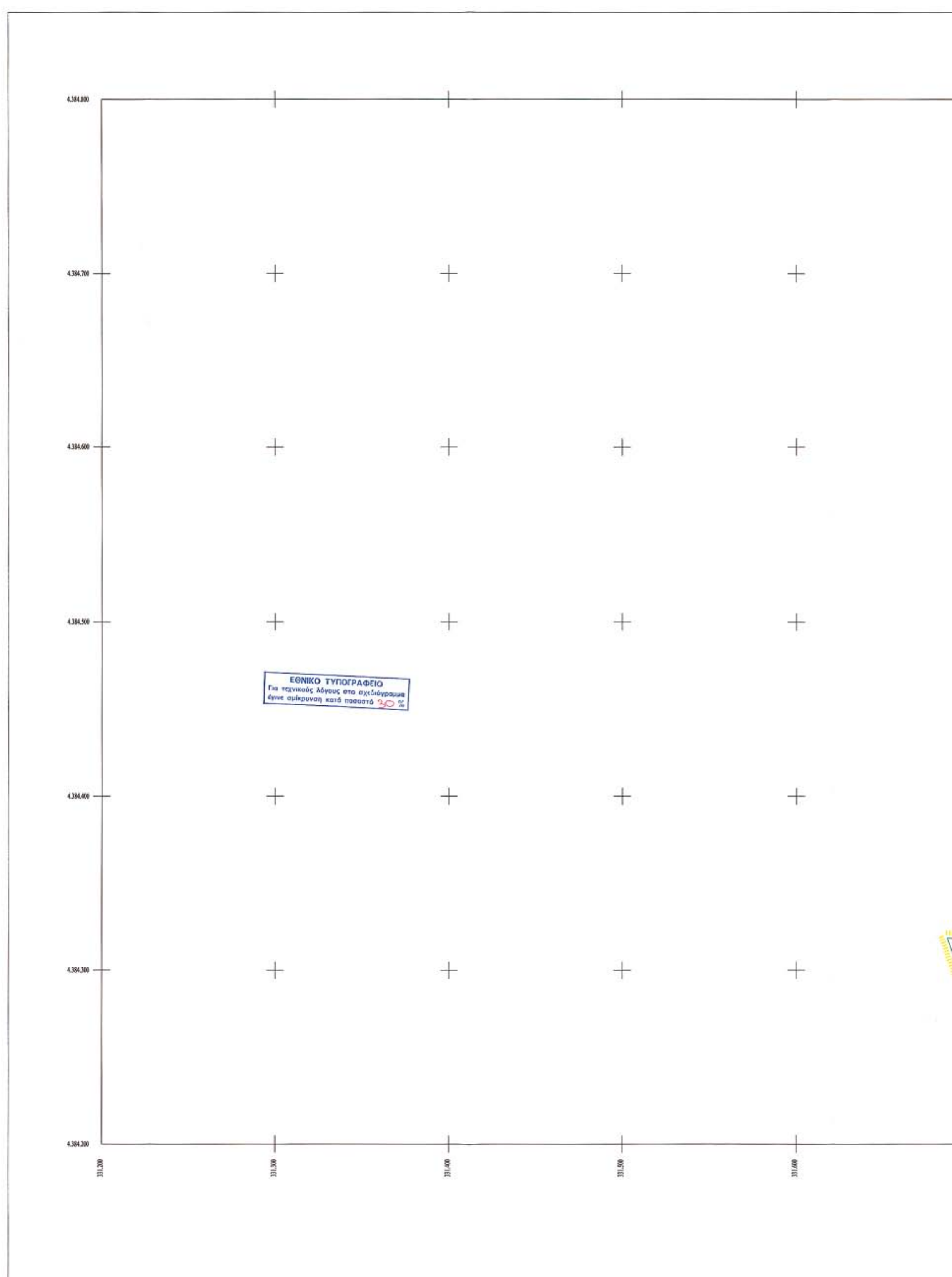
Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5 μ. στο πρόσωπο όλων των Οικοδομικών Τετραγώνων, όπως αυτά φαίνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

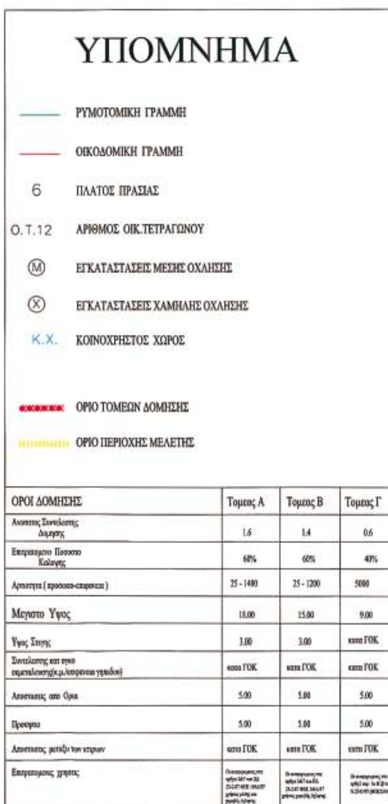
Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Ιανουαρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ


4.384.800
4.384.700
4.384.600
4.384.500
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
4.384.400
4.384.300
4.384.200
331.200
331.300
331.400
331.500
331.600



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- 6 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
- Ο.Τ.12 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚ.ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
- (Μ) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
- (Χ) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
- Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομεας Α	Τομεας Β	Τομεας Γ
Ανωτατος Συντελεστης Δομησης	1.6	1.4	0.6
Επιτρεπομενο Ποσοστο Καλυψης	60%	60%	40%
Αρτιοτητα (προσωπο-επιφανεια)	25 - 1400	25 - 1200	5000
Μεγιστο Υψος	18.00	15.00	9.00
Υψος Στεγης	3.00	3.00	κατα ΓΟΚ
Συντελεστης και ογκο εκμεταλλευσης(κ.μ./επιφανεια γηπεδου)	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Αποστασεις απο Ορια	5.00	5.00	5.00
Πρασια	5.00	5.00	5.00
Αποστασεις μεταξυ των κτιριων	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Επιτρεπομενες χρησεις	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Συνοδευει την 89/2005 αποφαση Δ.Σ. ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΜΕΡΙΒΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Κ.Χ. 1028
(Α)
(Μ)
Ο.Τ. 1015
93



ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙ.ΠΑ. ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΔΙΠΕΧΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΦΑΣΗ Α
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1

ΘΕΜΑ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΟΝΩΝ Ε.Ε
"Δρ.-Μηχ. Α.Δ.ΜΑΝΙΑΤΗΣ-Β.Ν.ΜΠΑΤΑΛΑΣ Ε.Ε."
ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

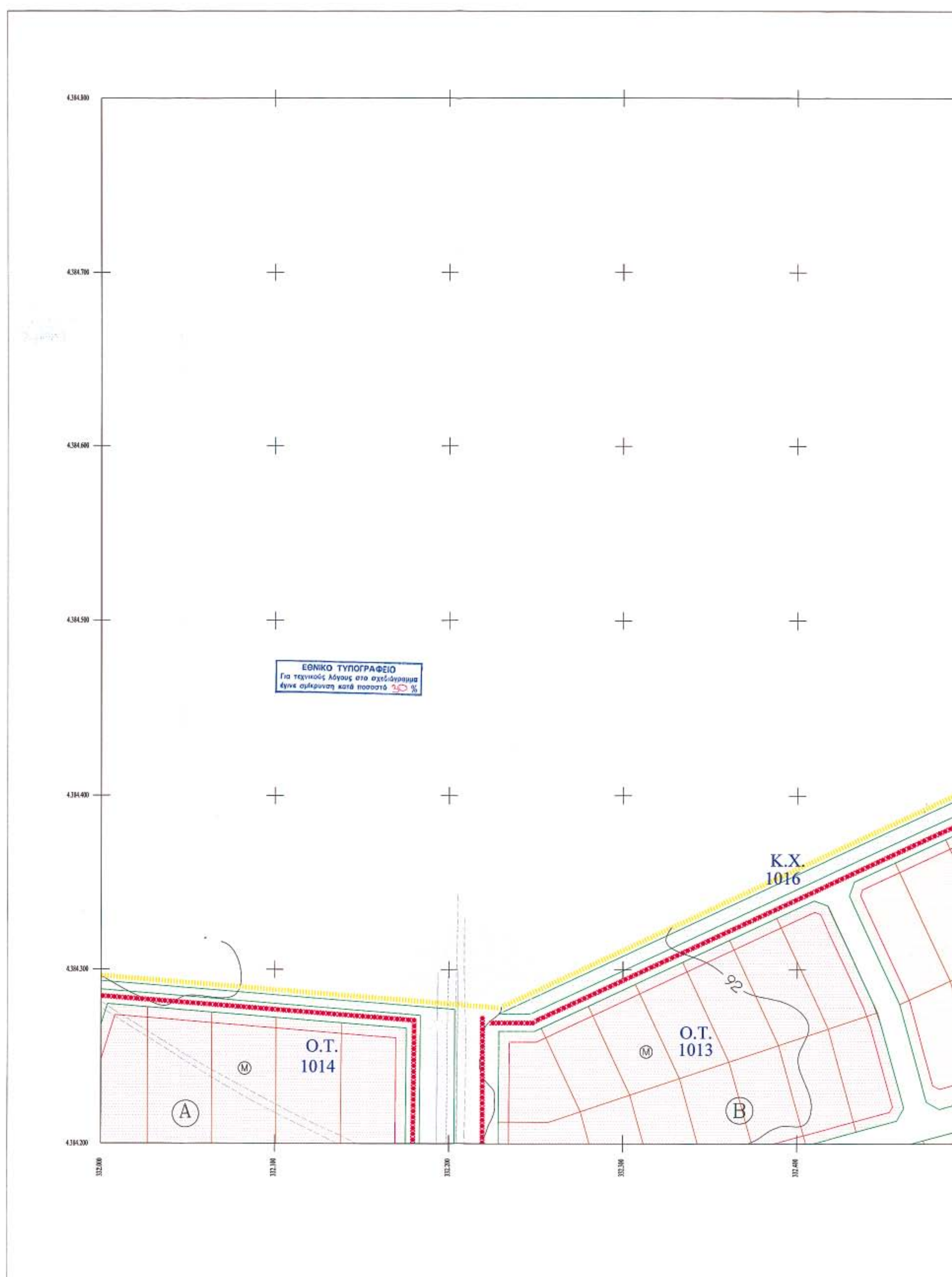
ΜΑΡΤΙΟΣ 05

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

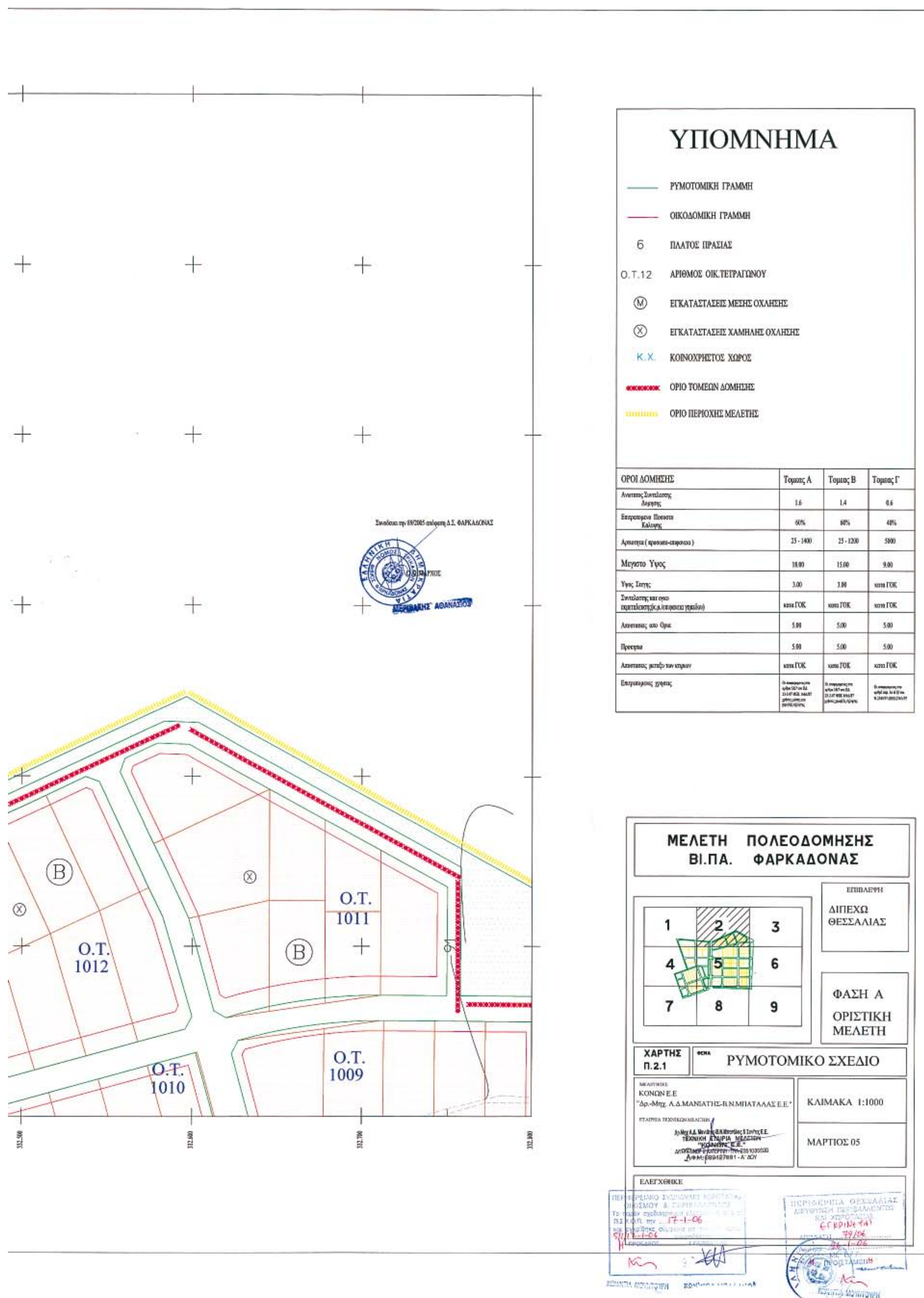
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το Σ.Χ.Ο.Π. την 17-1-06

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 79/06

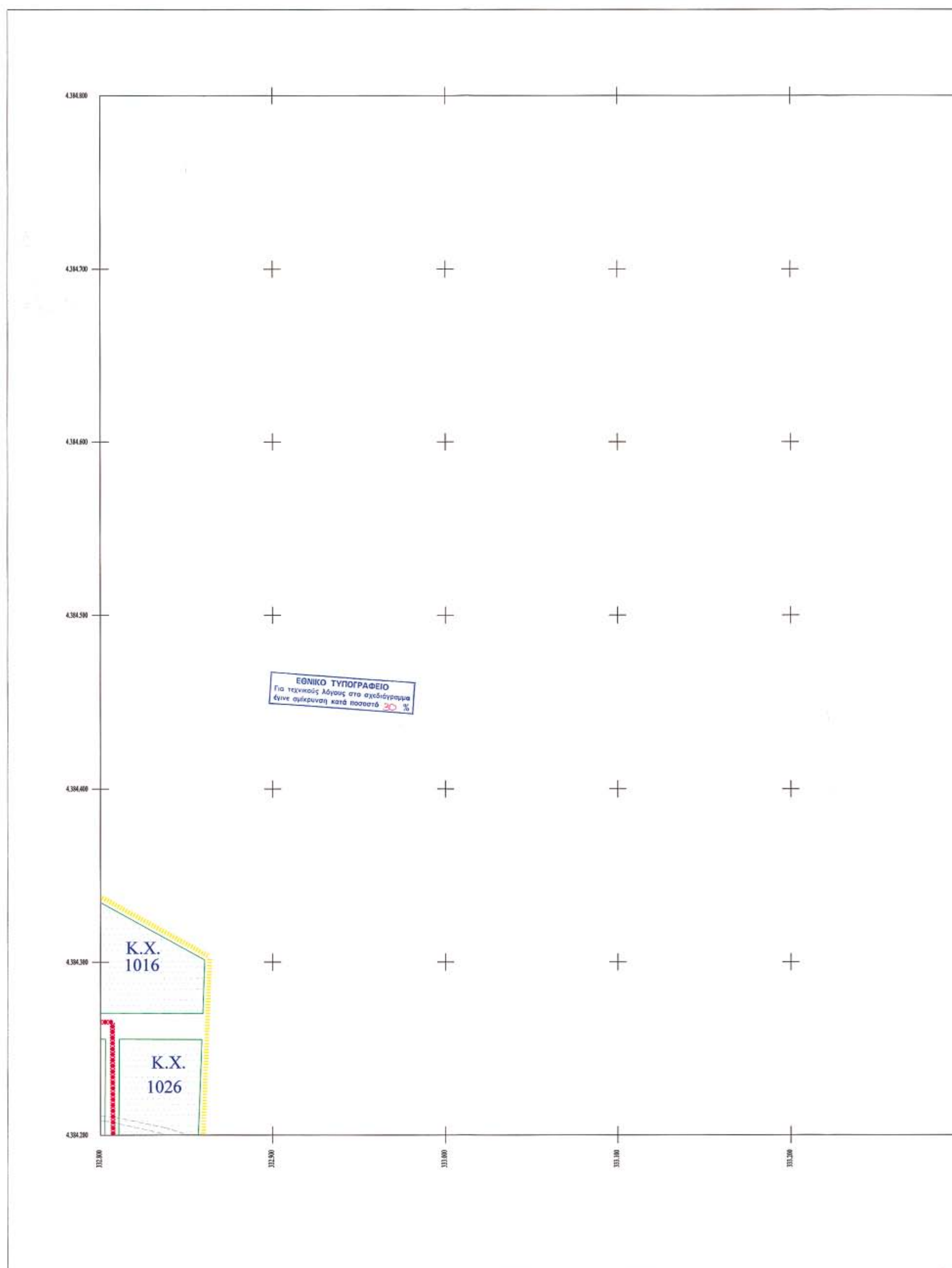
ΚΩΝ/ΝΤΙΑ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ

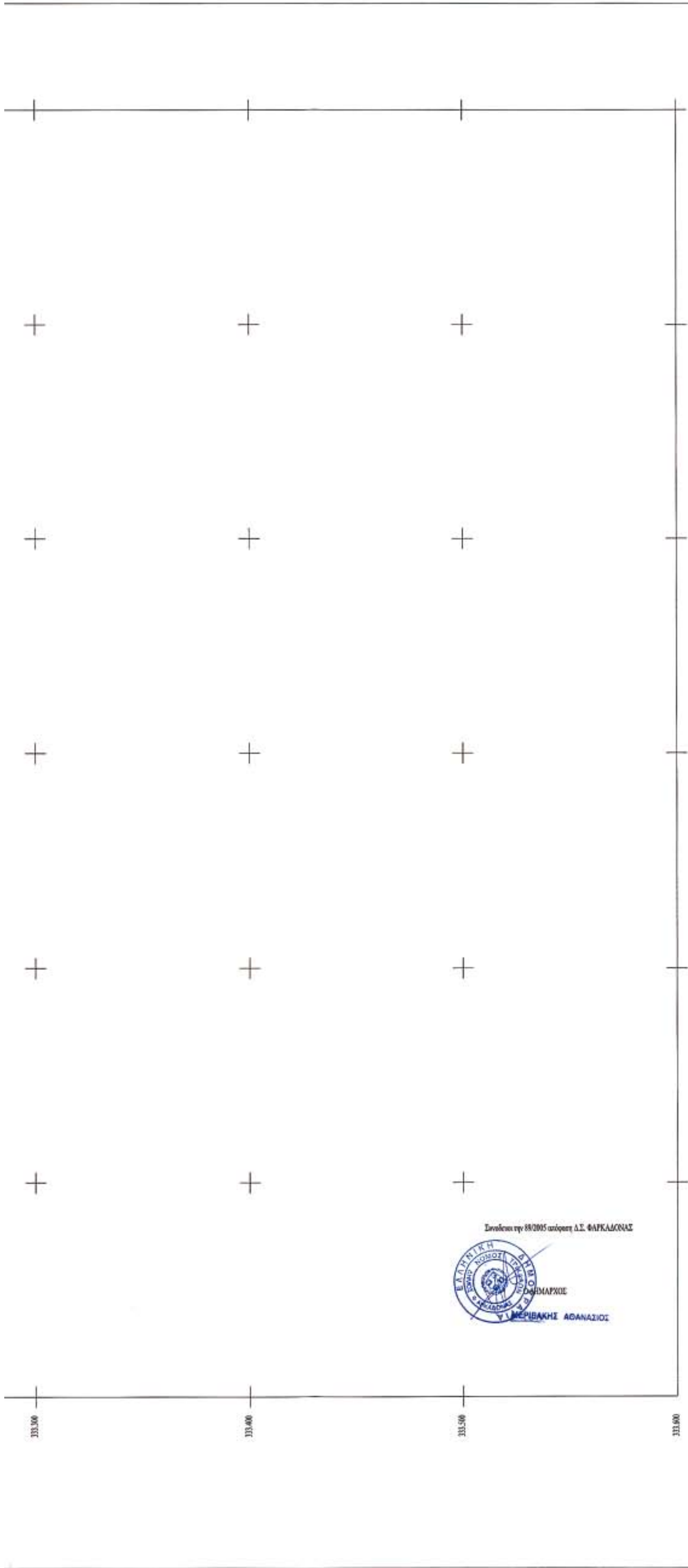


4.384.800
4.384.700
4.384.600
4.384.500
4.384.400
4.384.300
4.384.200
332.000
332.100
332.200
332.300
332.400
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
Κ.Χ.
1016
92
Ο.Τ.
1014
Ο.Τ.
1013
Ⓜ
Ⓜ
A
B



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομεας Α	Τομεας Β	Τομεας Γ
Ανωτατος Συντελεστης Δομησης	1.6	1.4	0.6
Επιτρεπομενο Ποσοστο Καλυψης	60%	60%	40%
Αρτιοτητα (προσωπο-επιφανεια)	25 - 1400	25 - 1200	5000
Μεγιστο Υψος	18.00	15.00	9.00
Υψος Στεγης	3.00	3.00	κατα ΓΟΚ
Συντελεστης και ογκο εκμεταλλευσης(κ.μ./επιφανεια γηπεδου)	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Αποστασεις απο Ορια	5.00	5.00	5.00
Προκηπια	5.00	5.00	5.00
Αποστασεις μεταξυ των κτιριων	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Επιτρεπομενες χρησεις	[illegible]	[illegible]	[illegible]


4.384.800
4.384.700
4.384.600
4.384.500
4.384.400
4.384.300
4.384.200
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
Κ.Χ.
1016
Κ.Χ.
1026
332.800
332.900
333.000
333.100
333.200

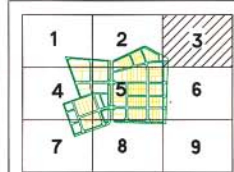


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- 6 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
- Ο.Τ.12 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚ.ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
- Ⓜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
- ⓧ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
- Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομεας Α	Τομεας Β	Τομεας Γ
Ανωτατος Συντελεστης Δομησης	1.6	1.4	0.6
Επιτρεπομενο Ποσοστο Καλυψης	60%	60%	40%
Αρτιοτητα (προσωπο-επιφανεια)	25 - 1400	25 - 1200	5000
Μεγιστο Υψος	18.00	15.00	9.00
Υψος Στεγης	3.00	3.00	κατα ΓΟΚ
Συντελεστης και ογκο εκμεταλλευσης(κ.μ./επιφανεια γηπεδου)	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Αποστασεις απο Ορια	5.00	5.00	5.00
Προκηπιο	5.00	5.00	5.00
Αποστασεις μεταξυ των κτιριων	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Επιτρεπομενες χρησεις	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙ.ΠΑ. ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ



ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΠΕΧΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΦΑΣΗ Α
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1

ΘΕΜΑ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΚΟΝΩΝ Ε.Ε
"Δρ.-Μηχ. Α.Δ.ΜΑΝΙΑΤΗΣ-Β.Ν.ΜΠΑΤΑΛΑΣ Ε.Ε."

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΚΟΝΩΝ Ε.Ε."
Α.Φ.Μ.: 998427881 - Α' ΔΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

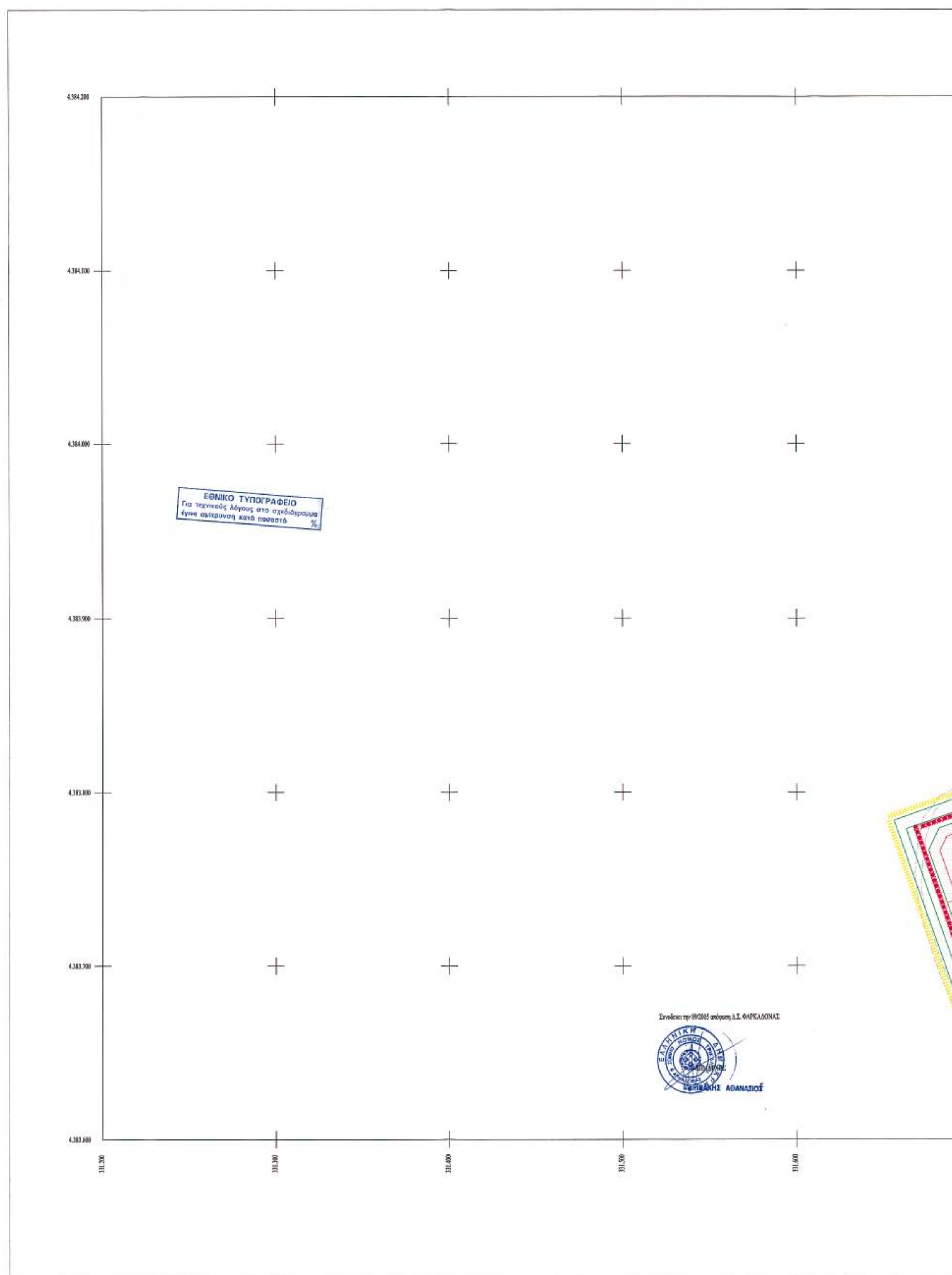
ΜΑΡΤΙΟΣ 05

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το ΠΣΧΟΠ την 17-1-06

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 77/06
Λάρισα 26-1-06

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ


4.384.200
4.384.100
4.384.000
4.383.900
4.383.800
4.383.700
4.383.600
331.200
331.300
331.400
331.500
331.600
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
Συνοδεύει την 89/2005 απόφαση Δ.Σ. ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Ο.Τ. 1015

Κ.Χ. 1028

Ο.Τ. 1017

Ο.Τ. 1018

Ο.Τ. 1019

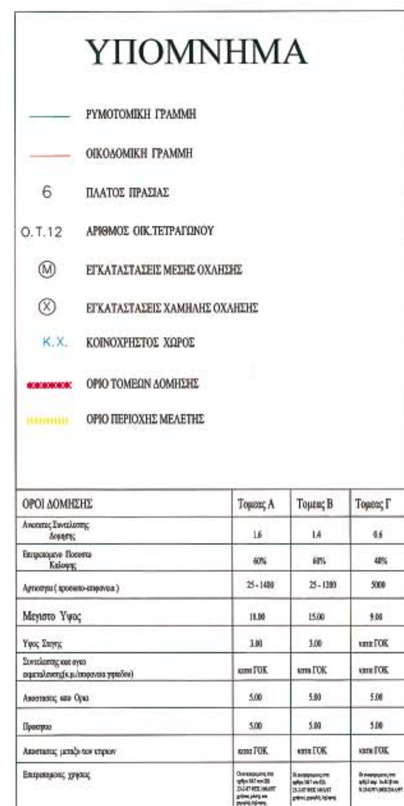
Κ.Φ. 1025

Ο.Τ. 1021

93

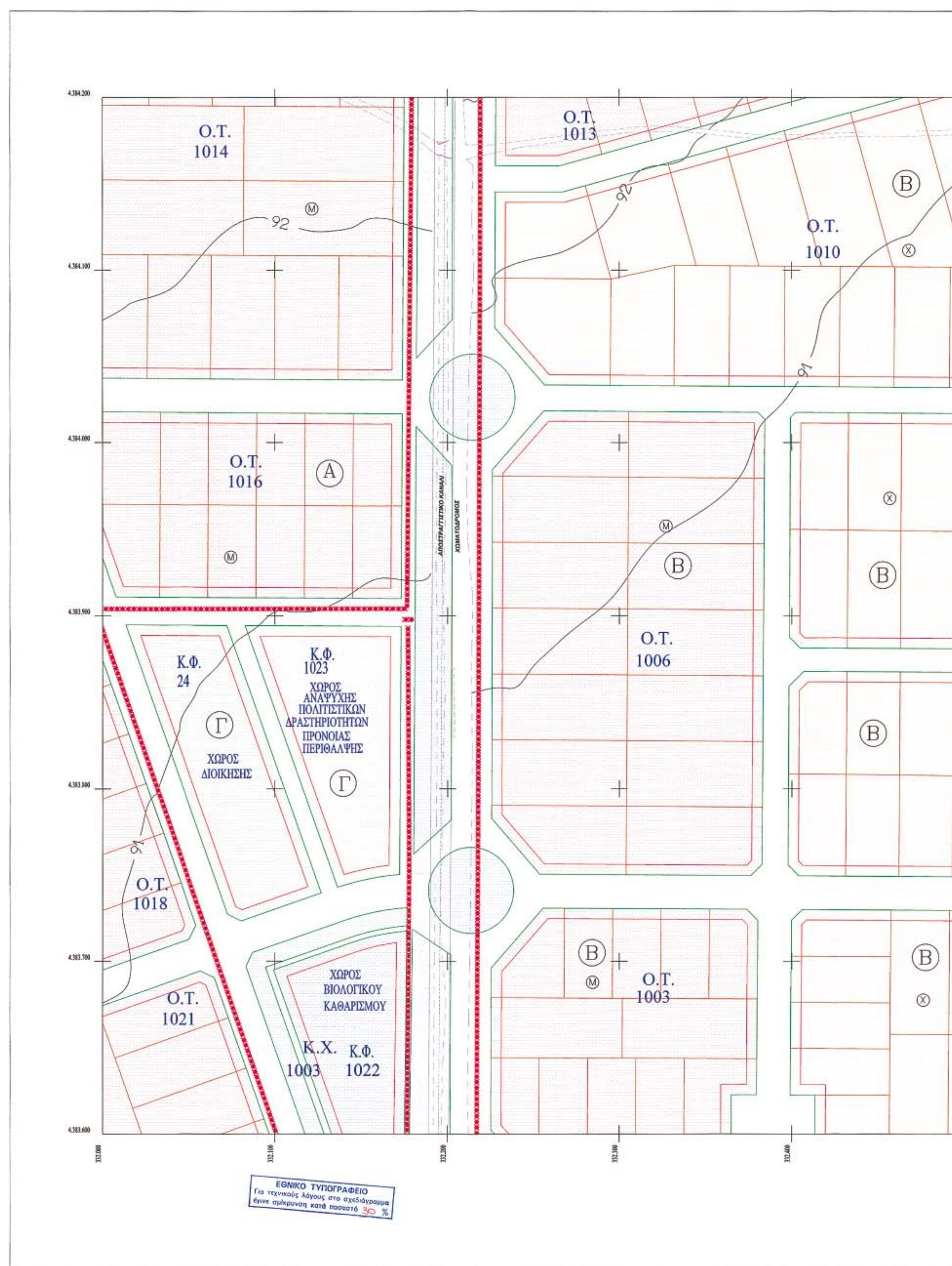
92

91



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομεας Α	Τομεας Β	Τομεας Γ
Ανωτατος Συντελεστης Δομησης	1.6	1.4	0.6
Επιτρεπομενο Ποσοστο Καλυψης	60%	60%	40%
Αρτιοτητα (προσωπο-επιφανεια)	25 - 1400	25 - 1200	5000
Μεγιστο Υψος	18.00	15.00	9.00
Υψος Στεγης	3.00	3.00	κατα ΓΟΚ
Συντελεστης κατ ογκο εκμεταλλευσης(κ.μ./επιφανεια γηπεδου)	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Αποστασεις απο Ορια	5.00	5.00	5.00
Πρασιαι	5.00	5.00	5.00
Αποστασεις μεταξυ των κτιριων	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Επιτρεπομενες χρησεις	[illegible]	[illegible]	[illegible]




Ο.Τ.
1014
Ο.Τ.
1013
Ο.Τ.
1010
Ο.Τ.
1016
Ο.Τ.
1006
Κ.Φ.
24
Κ.Φ.
1023
ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Ο.Τ.
1018
Ο.Τ.
1021
ΧΩΡΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
Κ.Χ.
1003
Κ.Φ.
1022
Ο.Τ.
1003
ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΟ ΚΑΝΑΛΙ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

Β
Ο.Τ. 1009
91
Β
Ο.Τ. 1008
Ο.Τ. 1007
90
Ο.Τ. 1005
Β
Ο.Τ. 1004
Ο.Τ. 1002
Β
Ο.Τ. 1001

332.500
332.600
332.700
332.800

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- 6 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
- Ο.Τ.12 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚ.ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
- Ⓜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
- ⊗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
- Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομεας Α	Τομεας Β	Τομεας Γ
Ανωτατος Συντελεστης Δομησης	1.6	1.4	0.6
Επιτρεπομενο Ποσοστο Καλυψης	60%	60%	40%
Αρτιοτητα (προσωπο-επιφανεια)	25 - 1400	25 - 1200	5000
Μεγιστο Υψος	10.00	15.00	9.00
Υψος Στεγης	3.00	3.00	κατα ΓΟΚ
Συντελεστης και ογκο σχηματισμου(κ.μ./επιφανεια γηπεδου)	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Αποστασεις απο Ορια	5.00	5.00	5.00
Προκηπιο	5.00	5.00	5.00
Αποστασεις μεταξυ των κτιριων	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Επιτρεπομενες χρησεις	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙ.ΠΑ. ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ

1 2 3
4 5 6
7 8 9

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΠΕΧΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΦΑΣΗ Α
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1

ΘΕΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΚΟΝΩΝ Ε.Ε
"Δρ.-Μηχ. Α.Δ.ΜΑΝΙΑΤΗΣ-Β.Ν.ΜΠΑΤΑΛΑΣ Ε.Ε."

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΚΟΝΩΝ Ε.Ε."
Α.Φ.Μ.: 099427801 - Α' ΔΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΡΤΙΟΣ 05

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

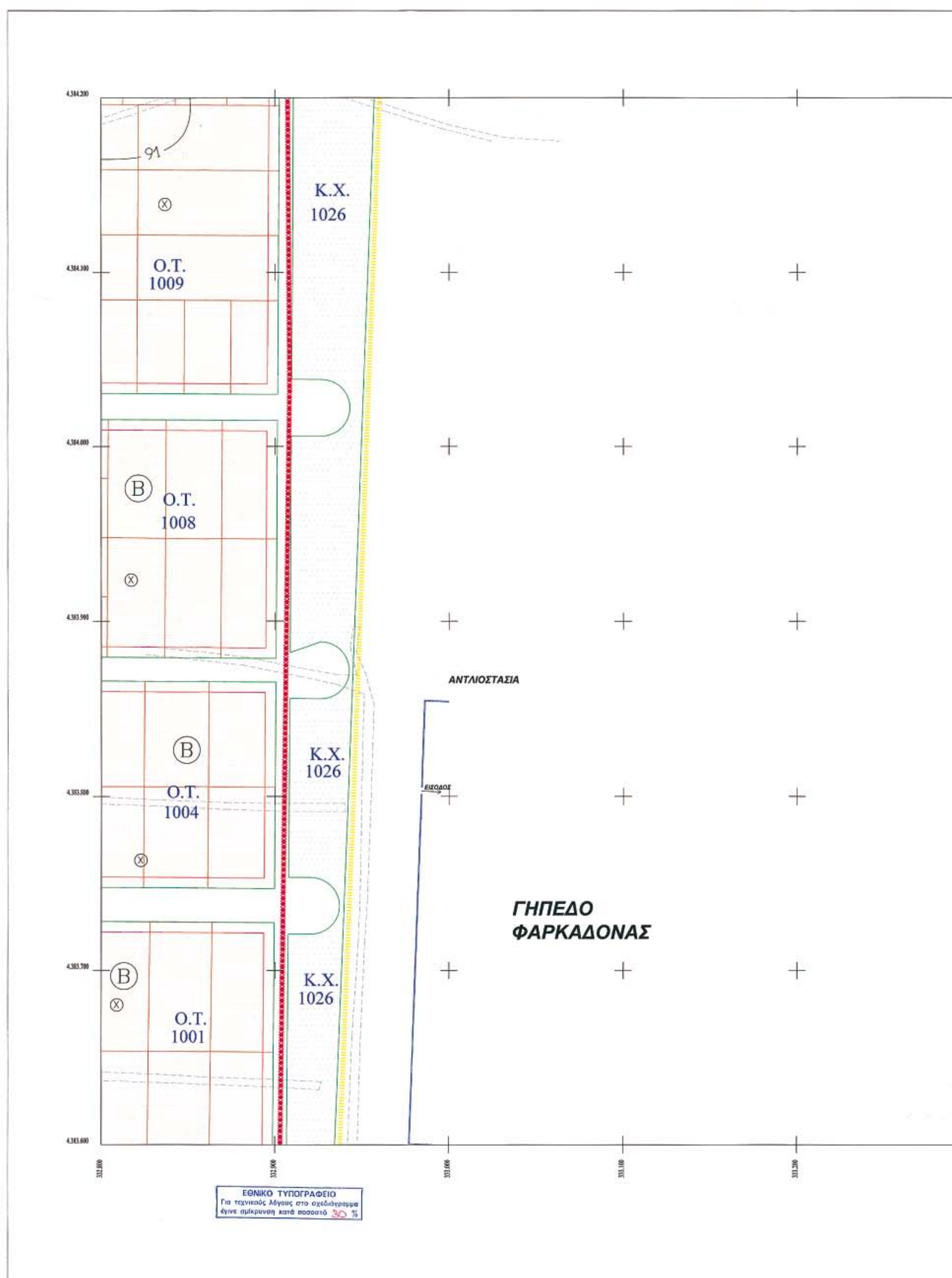
Συνοδεύει την 89/2005 απόφαση Δ.Σ. ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΜΕΡΙΒΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

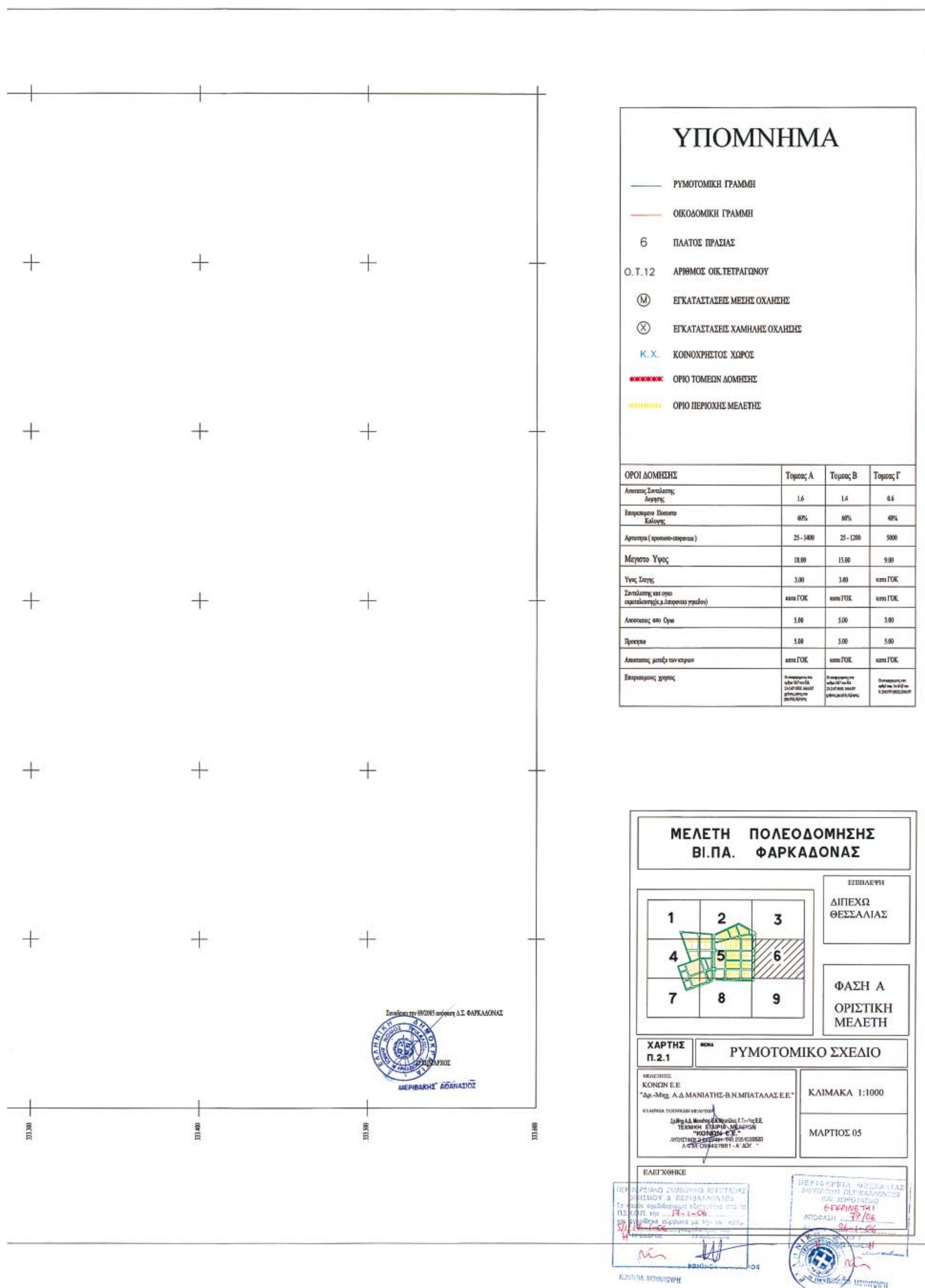
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
17-1-06
17-1-06

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 79/06

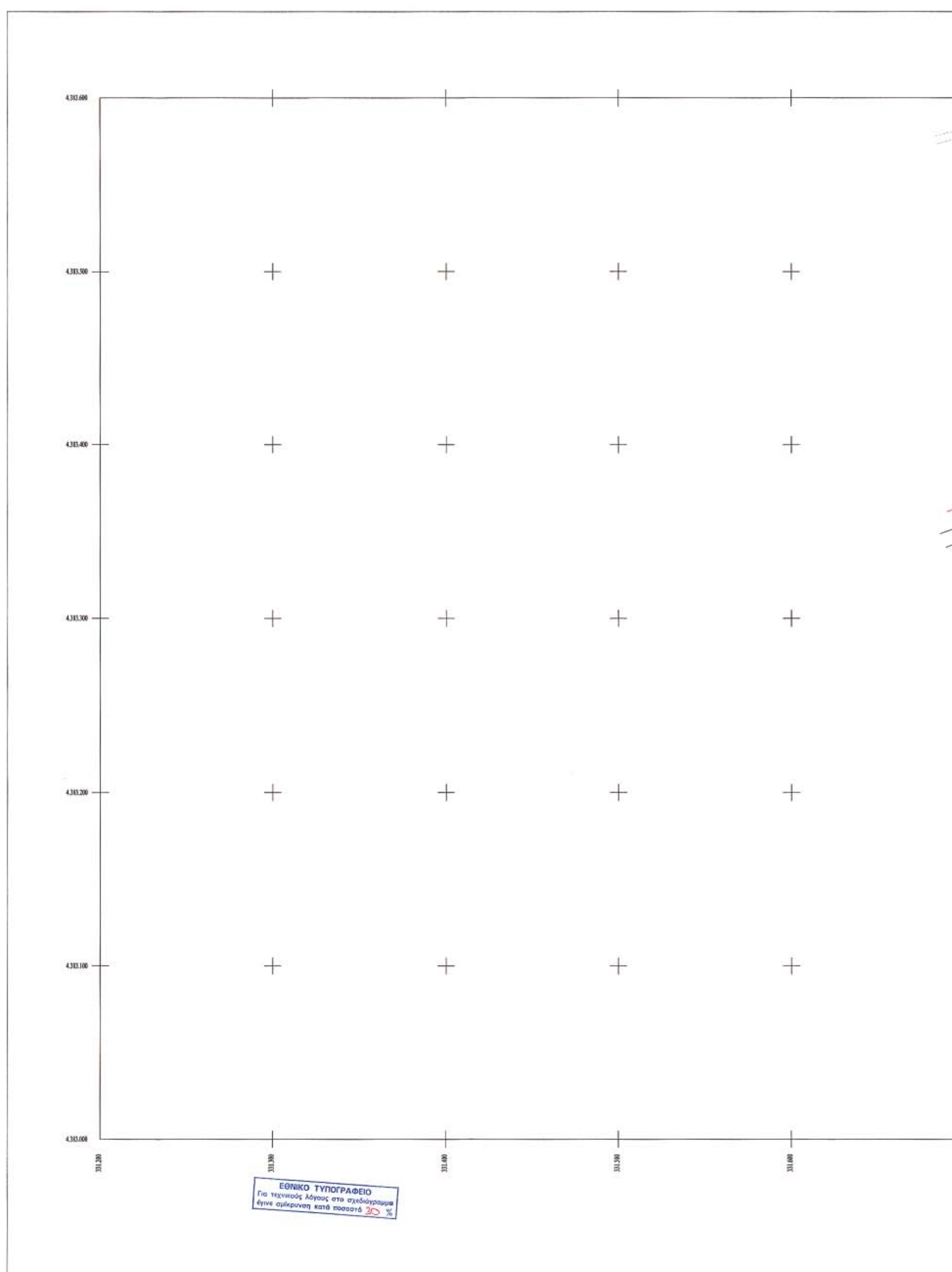
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΝΟΥΚΟΥΡΗ

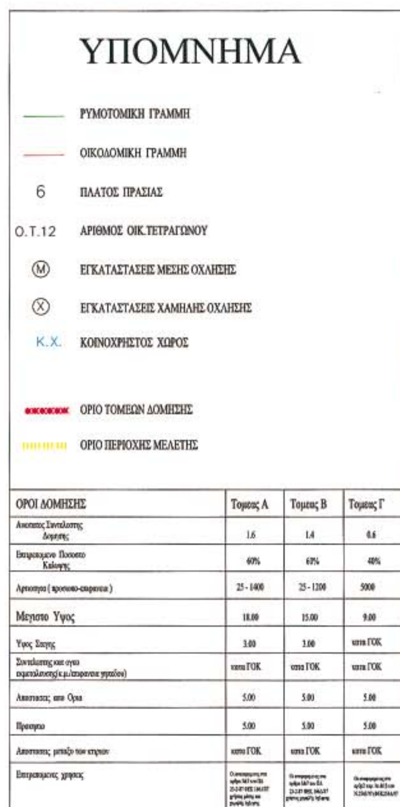


91
Κ.Χ.
1026
Ο.Τ.
1009
Β
Ο.Τ.
1008
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ
Β
Κ.Χ.
1026
ΕΙΣΟΔΟΣ
Ο.Τ.
1004
ΓΗΠΕΔΟ
ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ
Β
Κ.Χ.
1026
Ο.Τ.
1001
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομεας Α	Τομεας Β	Τομεας Γ
Ανωτατος Συντελεστης Δομησης	1.6	1.4	0.6
Επιτρεπομενο Ποσοστο Καλυψης	60%	60%	40%
Αρτιοτητα (προσωπο-επιφανεια)	25 - 1400	25 - 1200	5000
Μεγιστο Υψος	18.00	15.00	9.00
Υψος Στεγης	3.00	3.00	κατα ΓΟΚ
Συντελεστης και ογκο εκμεταλλευσης(κ.μ./επιφανεια γηπεδου)	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Αποστασεις απο Ορια	5.00	5.00	5.00
Προκηπιο	5.00	5.00	5.00
Αποστασεις μεταξυ των κτιριων	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Επιτρεπομενες χρησεις	[illegible]	[illegible]	[illegible]

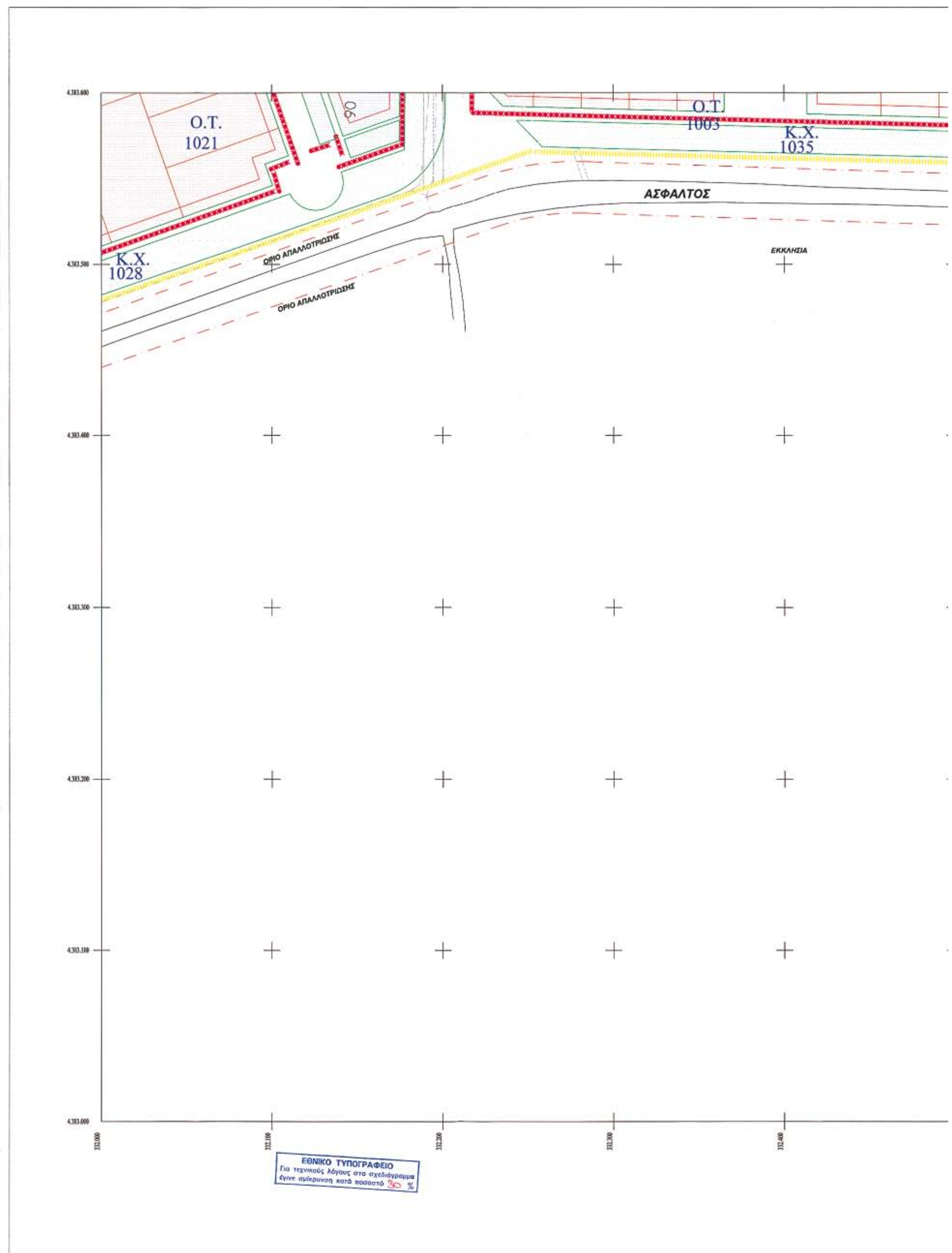

4.383.600
4.383.500
4.383.400
4.383.300
4.383.200
4.383.100
4.383.000
331.200
331.300
331.400
331.500
331.600
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομεας Α	Τομεας Β	Τομεας Γ
Ανωτατος Συντελεστης Δομησης	1.6	1.4	0.6
Επιτρεπομενο Ποσοστο Καλυψης	60%	60%	40%
Αρτιοτητα (προσωπο-εμβαδον)	25 - 1400	25 - 1200	5000
Μεγιστο Υψος	18.00	15.00	9.00
Υψος Στεγης	3.00	3.00	κατα ΓΟΚ
Συντελεστης και ογκο εκμεταλλευσης (κ.μ./επιφανεια γηπεδου)	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Αποστασεις απο Ορια	5.00	5.00	5.00
Πρασιακο	5.00	5.00	5.00
Αποστασεις μεταξυ των κτιριων	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Επιτρεπομενες χρησεις	[illegible]	[illegible]	[illegible]







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

Ο.Τ. 1002

Ο.Τ. 1001

ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΒΕΝΖΙΝΗΣ

ΑΝ

Συνοδεύει την 89/2005 απόφαση Δ.Σ. ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΕΡΙΒΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

332.500 332.600 332.700 332.800

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- 6 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
- Ο.Τ.12 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚ.ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
- (Μ) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
- (Χ) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
- Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομεας Α	Τομεας Β	Τομεας Γ
Ανωτατος Συντελεστης Δομησης	1.6	1.4	0.6
Επιτρεπομενο Ποσοστο Καλυψης	60%	60%	40%
Αρτιοτητα (προσωπο-επιφανεια)	25 - 1400	25 - 1200	5000
Μεγιστο Υψος	18.00	15.00	9.00
Υψος Στεγης	3.00	3.00	κατα ΓΟΚ
Συντελεστης και ορια εκμεταλλευσης(κ.μ./επιφανεια γηπεδου)	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Αποστασεις απο Ορια	5.00	5.00	5.00
Προκηπια	5.00	5.00	5.00
Αποστασεις μεταξυ των κτιριων	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Επιτρεπομενες χρησεις	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙ.ΠΑ. ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ

1 2 3
4 5 6
7 8 9

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΔΙΠΕΧΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΦΑΣΗ Α

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1

ΘΕΜΑ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΚΟΝΩΝ Ε.Ε

"Δρ.-Μηχ. Α.Δ.ΜΑΝΙΑΤΗΣ-Β.Ν.ΜΠΑΤΑΛΑΣ Ε.Ε."

ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΚΟΝΩΝ Ε.Ε."

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΡΤΙΟΣ 05

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 17-1-06

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

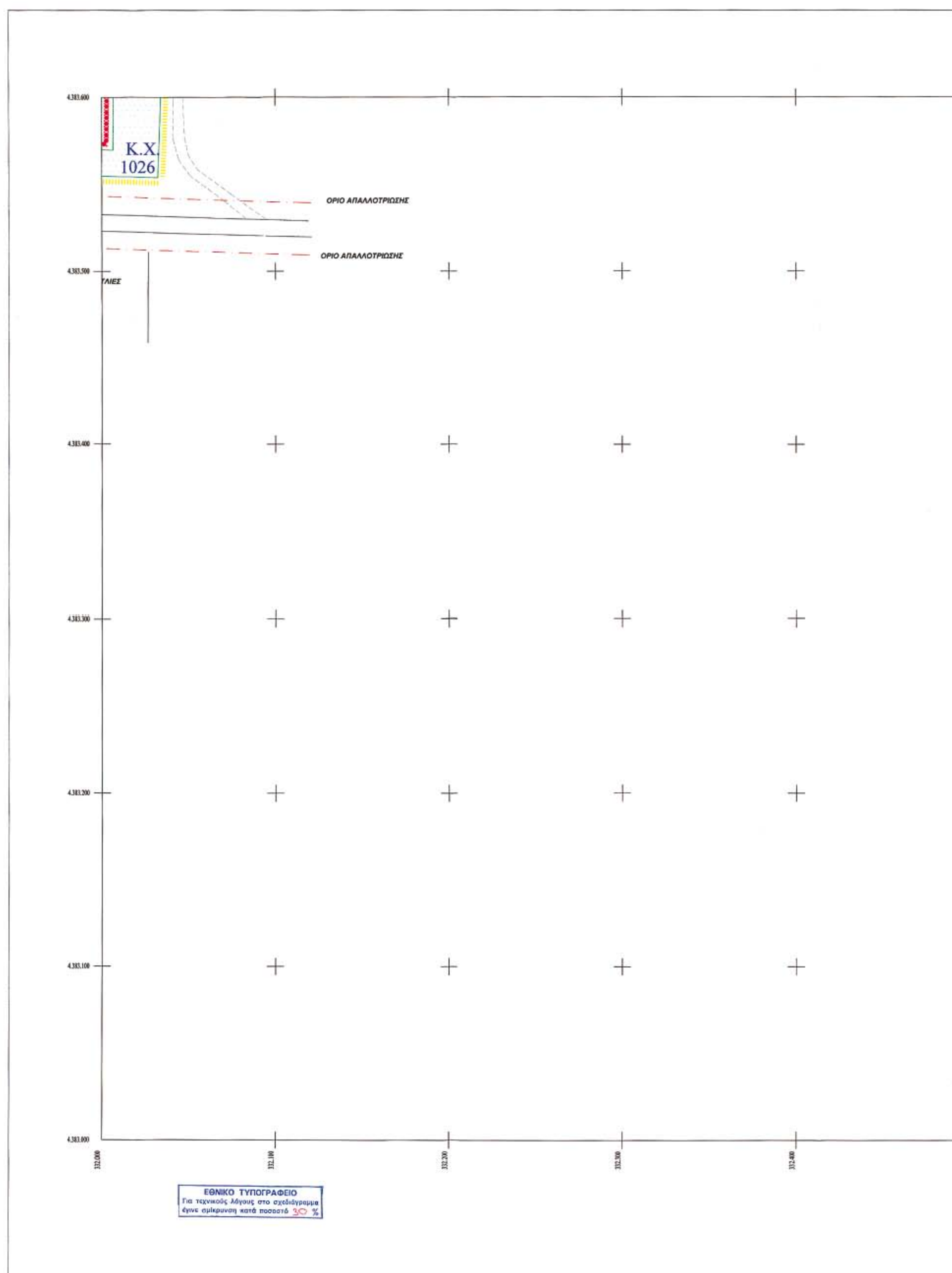
ΑΠΟΦΑΣΗ 79/06

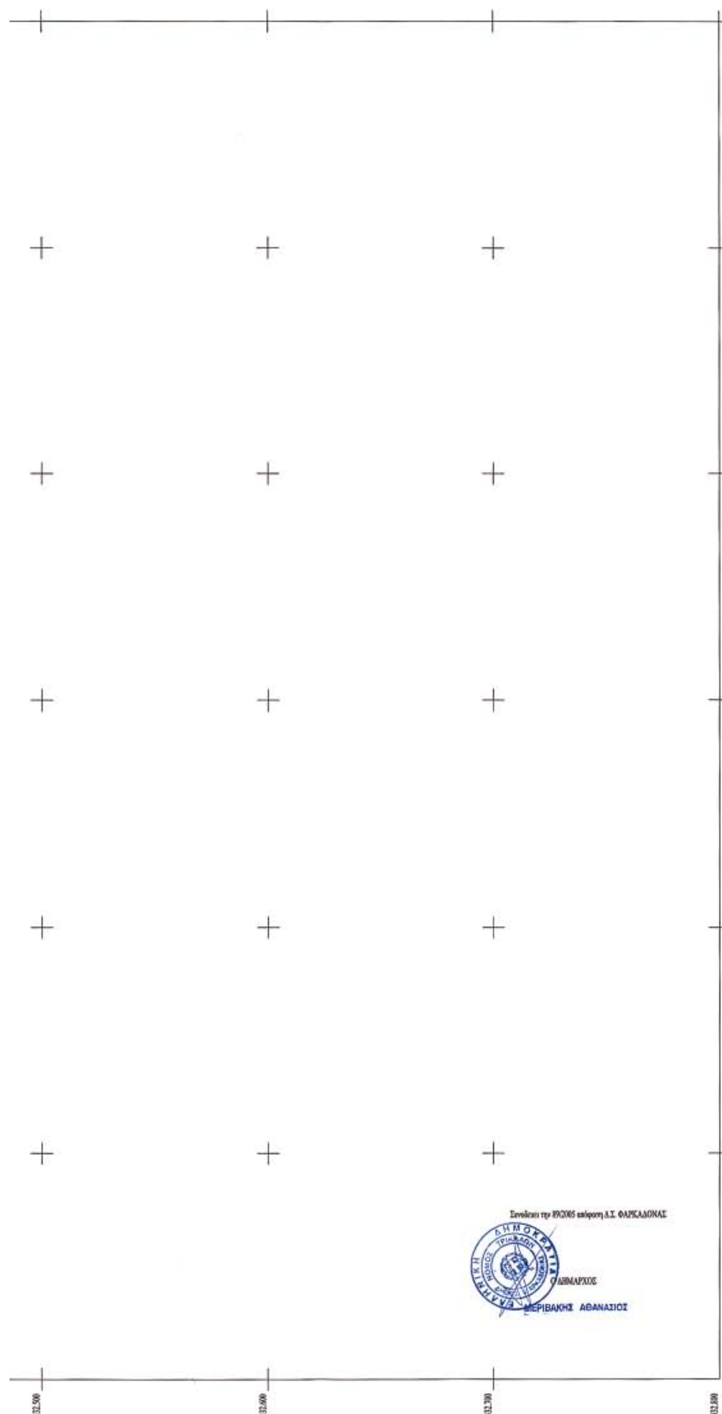
26-1-06

ΚΩΝ/ΝΤΙΑ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΛΑΝΟΣ

ΚΩΝ/ΝΤΙΑ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ


4.383.600
K.X.
1026
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
4.383.500
ΤΛΙΕΣ
4.383.400
4.383.300
4.383.200
4.383.100
4.383.000
332.000
332.100
332.200
332.300
332.400
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- 6 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
- Ο.Τ.12 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚ.ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
- Ⓜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
- ⓧ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
- Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομεας Α	Τομεας Β	Τομεας Γ
Ανωτατος Συντελεστης Δομησης	1.6	1.4	0.6
Επιτρεπομενο Ποσοστο Καλυψης	60%	60%	40%
Αρτιοτητα (προσωπο-επιφανεια)	25 - 1400	25 - 1200	5000
Μεγιστο Υψος	18.00	15.00	9.00
Υψος Στεγης	3.00	3.00	κατα ΓΟΚ
Συντελεστης και ογκο εκμεταλλευσης(κ.μ./επιφανεια γηπεδου)	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Αποστασεις απο Ορια	5.00	5.00	5.00
Προκηπιο	5.00	5.00	5.00
Αποστασεις μεταξυ των κτιριων	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Επιτρεπομενες χρησεις	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙ.ΠΑ. ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΠΕΧΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΦΑΣΗ Α
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1

ΘΕΜΑ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΟΝΩΝ Ε.Ε
"Δρ.-Μηχ. Α.Δ.ΜΑΝΙΑΤΗΣ-Β.Ν.ΜΠΑΤΑΛΑΣ Ε.Ε."

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΡΤΙΟΣ 05

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ



